



ALMECO INFRASTRUCTURE INTELLIGENCE · № 03

Логистические и промышленные узлы

Условный кейс «Каспийский меридиан»: как отличить удобное место на карте от территории с подтверждённым системным потенциалом.



СОКРАЩЁННАЯ УЧЕБНАЯ ДЕМО-ВЕРСИЯ · ВСЕ ЗНАЧЕНИЯ УСЛОВНЫ

19 августа 2026 · Казахстан · Русский язык

01 · КАК ЧИТАТЬ ВЫПУСК

Предварительный обзор, а не готовое заключение

Коммерчески безопасный публичный формат

Материал подготовлен для демонстрации структуры мышления ALMECO. Он намеренно не раскрывает полный реестр исходных данных, закрытые веса и формулы, рабочие GIS-слои, детальную доказательную матрицу, расчётную модель CAPEX и рекомендации по конкретному объекту. Полный состав определяется техническим заданием и договором.

4,8 млн т/год условная грузовая база на горизонте 10 лет	460 га условный территориальный резерв
18 км условная новая железнодорожная ветвь	80 МВт условный спрос первой очереди

Резюме для руководства

Узел создаёт ценность только при одновременном подтверждении грузовой базы, коридоров, инженерной мощности, земли, операторской модели и очередности инвестиций.

В условном кейсе наиболее устойчив поэтапный сценарий: общий терминал и площадка для двух якорных производств, затем расширение по фактическому спросу.

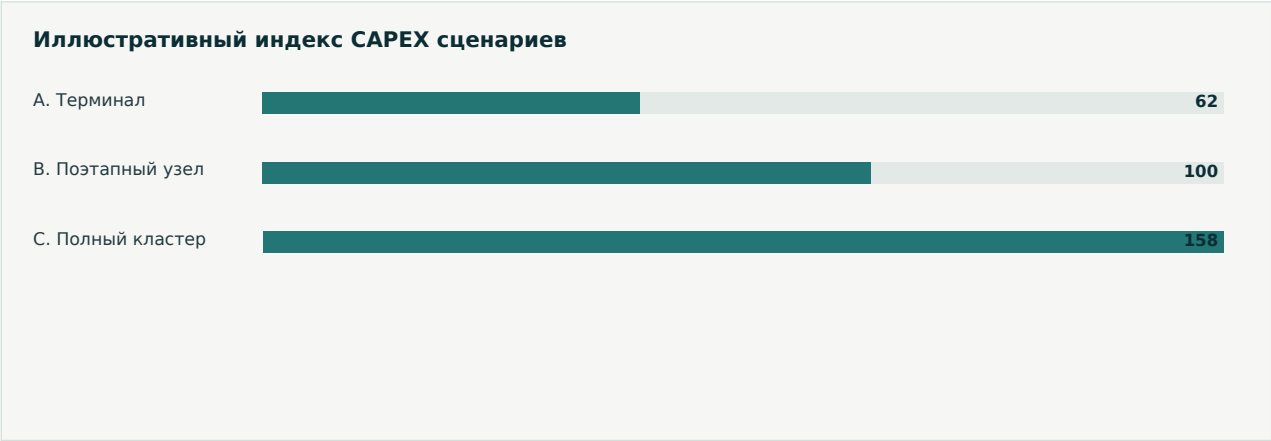
Следующая стадия запускается после контрольных точек: письма о намерениях, соглашения с сетями, статус земли, экологический скрининг, концепция и обновлённая финансовая модель.

02 · ДИАГНОСТИКА

Ключевые сигналы

Цвет обозначает приоритет дальнейшей проверки, а не окончательный рейтинг территории или проекта.

КРИТИЧНО Доказанный грузопоток Макропрогноз не заменяет контракты, маршруты, сезонность и тарифы.	ПРОВЕРИТЬ Критический путь Железная дорога, сеть, вода, земля и разрешения взаимозависимы.
ПРОВЕРИТЬ Размер первой очереди Ранний CAPEX на пустую мощность ухудшает экономику.	ВОЗМОЖНОСТЬ Модульность Расширяемые терминалы и общие коридоры снижают риск спроса.



Примечание: график использует официальные открытые значения либо, для учебных кейсов, явно условные показатели. Он не заменяет рабочую модель и проверку исходных данных.

03 · ИСХОДНОЕ СОСТОЯНИЕ

Иллюстративный паспорт узла

Нижe показан сокращённый фрагмент структуры. Полная версия содержит ссылки на документы, владельцев данных, дату проверки и статус качества доказательства.

Иллюстративный паспорт узла

Параметр	Условное значение	Что подтверждается
Грузовая база	4,8 млн т/год	Контракты, сезонность, конкурирующие маршруты
Земля	460 га; этап 1 — 180 га	Право, зонирование, обременения, геология
Железная дорога	новая ветвь 18 км	Точка примыкания, станционная технология
Электричество	80 МВт	Профиль, N-1, резерв, стоимость и срок
Вода	12 000 м³/сут	Источник, качество, сезонность и стоки

Ограничение интерпретации

Совпадение общего показателя с целевым значением не подтверждает техническую готовность в конкретной точке. Для реального решения ALMECO проверяет местоположение, время, качество, надёжность, владельца обязательства и документальное основание.

04 · ИНЖЕНЕРНАЯ ЛОГИКА

Семь факторов системного потенциала

Транспортная доступность — только один фактор. Слабое звено способно остановить проект независимо от географии.

- Грузообразующая база и якорные резиденты.
- Железнодорожные, автомобильные и иные коридоры.
- Земля и возможность поэтапного расширения.
- Электроэнергия, вода, стоки, газ и связь.
- Экологическая и санитарная совместимость.
- Кадры, жильё, безопасность и сервисная экосистема.
- Операторская, тарифная и финансовая модель.

Что проверяется в заказной версии

Для каждого блока составляется доказательная цепочка: исходный документ → допущение → расчёт или проверка → риск → владелец решения → контрольная дата. Публичный выпуск показывает только верхний уровень такой цепочки.

Объективность

Факт, оценка ALMECO и сценарное допущение маркируются отдельно. Пробел данных не трактуется автоматически как нарушение или отрицательная характеристика; он становится вопросом для подтверждения.

05 · ВАРИАНТЫ

Иллюстративная сценарная матрица

Сценарии нужны для выбора следующего действия, а не для создания видимости точного прогноза.

Иллюстративная сценарная матрица

Сценарий	Состав	Индекс CAPEX	Риск спроса
А. Терминал	Перевалка и склады	62	Средний
В. Поэтапный узел	Терминал + сети + 2 резидента	100	Умеренный
С. Полный кластер	Максимальная мощность с этапа 1	158	Высокий

Условия следующего решения

- Gate 1 — подтверждена грузовая и резидентская воронка.
- Gate 2 — предварительно согласованы примыкания и мощности.
- Gate 3 — подтверждены земля и существенные ограничения.
- Gate 4 — концепция и диапазон CAPEX независимо проверены.
- Gate 5 — операторская модель выдерживает стресс-сценарии.

06 · ДОРОЖНАЯ КАРТА

От публичной гипотезы — к подтверждённому решению

Практический маршрут

Период	Задача	Результат
0-30 дней	Спрос	Грузовладельцы, резиденты, маршруты, тарифы и конкуренты.
31-60 дней	Коридоры	Примыкания, земля, сети, экология и концепция этапа 1.
61-90 дней	Экономика	Пропускная способность, CAPEX/OPEX и чувствительность.
Решение	Investment gate	Условия продолжения, ответственные и данные следующей стадии.

Что намеренно не опубликовано

Веса критериев, формулы рейтинга, полный data request, карта источников, рабочие файлы, GIS-слои, пообъектная база, детальный CAPEX, чувствительность финансовой модели, договорные рекомендации и приоритизация реальных проектов являются частью профессионального задания ALMECO и защищаются условиями договора.

Полная заказная версия может включать

- проверку материалов заказчика, операторов и государственных органов;
- выезд, обследования и специализированные расчёты — если включены в объём;
- сценарии, CAPEX, сроки, риски, приоритеты и рабочую сессию с командой заказчика.

07 · ПРОЗРАЧНОСТЬ

Источники, контакты и заказ полного исследования

Источники публичного выпуска

1. **Бюро национальной статистики — транспорт**
<https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-transport/>
2. **Министерство транспорта Республики Казахстан**
<https://www.gov.kz/memleket/entities/transport?lang=ru>
3. **Земельный кодекс Республики Казахстан**
https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_

Закажите исследование под реальное решение

Сообщите ALMECO географию, цель, доступные исходные данные, желаемый срок и пользователей результата. Мы предложим границы первого этапа, список данных и форму отчёта, достаточную для управленческого или инвестиционного решения.

ALMECO · Инженерные и инфраструктурные исследования

Аскар Айсаутов, директор ТОО «ALMECO»

Телефон / WhatsApp: +7 707 610 91 20

E-mail: askar.aisautov@almeco.kz

almeco.kz · projectdocs.kz · almecocentralasia.com

Настоящий документ не является офертой, ТЭО, проектной документацией, техническим заключением, официальной стратегией развития или инвестиционной рекомендацией. Применимость законодательства и исходные данные проверяются на дату и для условий конкретного задания.