



ALMECO INFRASTRUCTURE INTELLIGENCE · № 01

Инфраструктурные вызовы Алматинской области до 2035 года

Открытый обзор факторов роста, инженерных ограничений и вопросов, которые необходимо подтвердить до определения инвестиционных приоритетов.



СОКРАЩЁННАЯ ПУБЛИЧНАЯ ДЕМО-ВЕРСИЯ · ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ

19 августа 2026 · Казахстан · Русский язык

01 · КАК ЧИТАТЬ ВЫПУСК

Предварительный обзор, а не готовое заключение

Коммерчески безопасный публичный формат

Материал подготовлен для демонстрации структуры мышления ALMECO. Он намеренно не раскрывает полный реестр исходных данных, закрытые веса и формулы, рабочие GIS-слои, детальную доказательную матрицу, расчётную модель CAPEX и рекомендации по конкретному объекту. Полный состав определяется техническим заданием и договором.

1,612 млн население на 1 июля 2026 года	80,7% доля сельского населения
+6,8% реальный рост ВРП, I квартал 2026	664,9 млрд ₸ инвестиции в основной капитал, январь–июль 2026

Резюме для руководства

Алматинская область одновременно испытывает влияние агломерационного роста, расширяет промышленную базу и сохраняет преимущественно сельскую структуру расселения. Это создаёт несколько разных контуров спроса: пригородный, промышленный, сельский и туристический.

Главный риск до 2035 года — несогласованная очередность жилья, производства, дорог, воды и энергомощностей. Средние показатели по области не подтверждают свободный резерв конкретного узла.

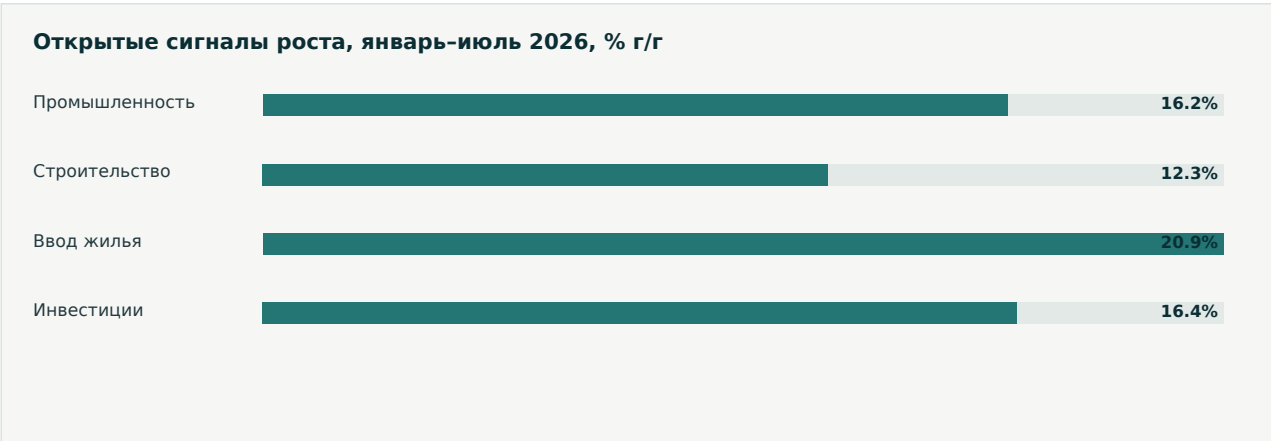
Практический следующий шаг — узловая диагностика: зоны роста, фактический резерв сетей, зависимости проектов и реалистичная программа подготовки территорий.

02 · ДИАГНОСТИКА

Ключевые сигналы

Цвет обозначает приоритет дальнейшей проверки, а не окончательный рейтинг территории или проекта.

КРИТИЧНО Мощности Охват услугой не доказывает свободный резерв в точке подключения.	ПРОВЕРИТЬ Расселение Низкая плотность увеличивает стоимость строительства и эксплуатации сетей.
ПРОВЕРИТЬ Конкурирующий спрос Жильё, промышленность и новые территории используют общую инфраструктуру.	ВОЗМОЖНОСТЬ Инвестиционный импульс Рост капитальных вложений создаёт окно для ранней координации.



Примечание: график использует официальные открытые значения либо, для учебных кейсов, явно условные показатели. Он не заменяет рабочую модель и проверку исходных данных.

03 · ИСХОДНОЕ СОСТОЯНИЕ

Выборочные сигналы роста

Нижe показан сокращённый фрагмент структуры. Полная версия содержит ссылки на документы, владельцев данных, дату проверки и статус качества доказательства.

Выборочные сигналы роста

Показатель	Период	Открытое значение	Вопрос для проверки
Население	01.07.2026	1 612,4 тыс. чел.	Где концентрируется прирост?
Промышленность	янв.-июль 2026	+16,2% г/г	Какие узлы принимают нагрузку?
Жильё	янв.-июль 2026	909,8 тыс. м²	Синхронны ли коммунальные сети?
Инвестиции	янв.-июль 2026	664,9 млрд ₸	Что зависит от внешней инфраструктуры?

Ограничение интерпретации

Совпадение общего показателя с целевым значением не подтверждает техническую готовность в конкретной точке. Для реального решения ALMECO проверяет местоположение, время, качество, надёжность, владельца обязательства и документальное основание.

04 · ИНЖЕНЕРНАЯ ЛОГИКА

Пять системных ограничений для проверки

Открытые данные формируют гипотезы, но не подтверждают техническую готовность. Заказная версия запрашивает схемы, нагрузки, аварийность и инвестиционные программы владельцев активов.

- Электроэнергия: резерв трансформаторов, линии, N-1 и сроки усиления.
- Вода и стоки: источник, сезонность, качество и фактическая производительность очистки.
- Транспорт: связь жилья, площадок, аэропорта, железной дороги и магистральных коридоров.
- Газ и тепло: ресурс, распределительная сеть и сезонный пик.
- Земля и экология: санитарные, водоохранные, сейсмические, паводковые и селевые ограничения.

Что проверяется в заказной версии

Для каждого блока составляется доказательная цепочка: исходный документ → допущение → расчёт или проверка → риск → владелец решения → контрольная дата. Публичный выпуск показывает только верхний уровень такой цепочки.

Объективность

Факт, оценка ALMECO и сценарное допущение маркируются отдельно. Пробел данных не трактуется автоматически как нарушение или отрицательная характеристика; он становится вопросом для подтверждения.

05 • ВАРИАНТЫ

Качественные сценарии до 2035 года

Сценарии нужны для выбора следующего действия, а не для создания видимости точного прогноза.

Качественные сценарии до 2035 года

Сценарий	Характер роста	Главный риск	Управленческий ответ
Инерционный	Проекты запускаются отдельно	Локальные дефициты и повторный CAPEX	Реестр зависимостей
Координированный	Рост вокруг подтверждённых узлов	Слабая межведомственная координация	Узловые мастер-планы
Ускоренный	Крупные проекты дают скачок нагрузки	Сети и логистика не успевают	Ранние соглашения с операторами

Условия следующего решения

- Карта спроса и инфраструктурных узлов, а не только областные средние.
- Балансы мощности по согласованным сценариям и стадиям ввода.
- Паспорта критичных проектов с зависимостями и владельцами решений.
- Диапазоны CAPEX с базой цен и оговорённым уровнем точности.
- Дорожная карта на 100 дней, 1–3 года и последующие этапы.

06 · ДОРОЖНАЯ КАРТА

От публичной гипотезы — к подтверждённому решению

Практический маршрут

Период	Задача	Результат
0-30 дней	Собрать доказательства	Проекты, активы, ТУ, нагрузки, земля и ограничения.
30-60 дней	Узловой баланс	Спрос, резерв, сроки усиления и зависимости по зонам роста.
60-90 дней	Приоритеты	Сопоставить эффект, готовность, стоимость, срок и риск.
Ежегодно	Актуализация	Обновлять программу по фактическому вводу и планам операторов.

Что намеренно не опубликовано

Веса критериев, формулы рейтинга, полный data request, карта источников, рабочие файлы, GIS-слои, пообъектная база, детальный CAPEX, чувствительность финансовой модели, договорные рекомендации и приоритизация реальных проектов являются частью профессионального задания ALMECO и защищаются условиями договора.

Полная заказная версия может включать

- проверку материалов заказчика, операторов и государственных органов;
- выезд, обследования и специализированные расчёты — если включены в объём;
- сценарии, CAPEX, сроки, риски, приоритеты и рабочую сессию с командой заказчика.

07 · ПРОЗРАЧНОСТЬ

Источники, контакты и заказ полного исследования

Источники публичного выпуска

1. **Бюро национальной статистики — Алматинская область**
<https://stat.gov.kz/ru/region/almatyobl/>
2. **Акимат Алматинской области — итоги развития региона**
<https://www.gov.kz/memleket/entities/almobl/press/news/details/1013465?lang=ru>
3. **Ревизионная комиссия Алматинской области**
<https://revkomalmobl.gov.kz/news/cat-6/259/>

Закажите исследование под реальное решение

Сообщите ALMECO географию, цель, доступные исходные данные, желаемый срок и пользователей результата. Мы предложим границы первого этапа, список данных и форму отчёта, достаточную для управленческого или инвестиционного решения.

ALMECO · Инженерные и инфраструктурные исследования

Аскар Айсаутов, директор ТОО «ALMECO»

Телефон / WhatsApp: +7 707 610 91 20

E-mail: askar.aisautov@almeco.kz

almeco.kz · projectdocs.kz · almecocentralasia.com

Настоящий документ не является офертой, ТЭО, проектной документацией, техническим заключением, официальной стратегией развития или инвестиционной рекомендацией. Применимость законодательства и исходные данные проверяются на дату и для условий конкретного задания.